

Số: 636.../TB-CCTHADS

Tân Biên, ngày 17 tháng 10 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 69/2021/QĐST-DS; số 70/2021/QĐST-DS; số 71/2021/QĐST-DS; số 72/2021/QĐST-DS; số 73/2021/QĐST-DS; số 74/2021/QĐST-DS; số 75/2021/QĐST-DS; số 76/2021/QĐST-DS ngày 23/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 79/2021/QĐST-DS; số 80/2021/QĐST-DS; số 81/2021/QĐST-DS; số 82/2021/QĐST-DS; số 83/2021/QĐST-DS; số 84/2021/QĐST-DS; ngày 24/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 85/2021/QĐST-DS; số 86/2021/QĐST-DS; số 87/2021/QĐST-DS; số 88/2021/QĐST-DS; số 89/2021/QĐST-DS; số 90/2021/QĐST-DS; số 91/2021/QĐST-DS ngày 27/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 92/2021/QĐST-DS; số 93/2021/QĐST-DS; số 94/2021/QĐST-DS; số 96/2021/QĐST-DS; số 97/2021/QĐST-DS; số 98/2021/QĐST-DS; số 99/2021/QĐST-DS; ngày 28/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 100/2021/QĐST-DS; số 101/2021/QĐST-DS; số 102/2021/QĐST-DS; số 103/2021/QĐST-DS; số 104/2021/QĐST-DS; số 105/2021/QĐST-DS; số 106/2021/QĐST-DS; ngày 29/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 34/2021/DSST ngày 29/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số: 01/2021/QĐ-HGTTT-DS ngày 01/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số: 04/2021/QĐ-HGTTTA-DS ngày 20/12/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS; 03/QĐ-CCTHADS; 04/QĐ-CCTHADS; 05/QĐ-CCTHADS; số 06/QĐ-CCTHADS; số 07/QĐ-CCTHADS; số 08/QĐ-CCTHADS; số 09/QĐ-CCTHADS; số 10/QĐ-CCTHADS; số 11/QĐ-CCTHADS; số 12/QĐ-CCTHADS; số 13/QĐ-CCTHADS; số 14/QĐ-CCTHADS; số 15/QĐ-CCTHADS; số 16/QĐ-CCTHADS; số 17/QĐ-CCTHADS; số 18/QĐ-CCTHADS; số 19/QĐ-CCTHADS; số 20/QĐ-CCTHADS; số 21/QĐ-CCTHADS; số 22/QĐ-CCTHADS; số 23/QĐ-CCTHADS; số 24/QĐ-CCTHADS; số 25/QĐ-



CCTHADS; số 26/QĐ-CCTHADS; ngày 12/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS; số 31/QĐ-CCTHADS; số 32/QĐ-CCTHADS; 33/QĐ-CCTHADS; ngày 18/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS; số 37/QĐ-CCTHADS; số 32/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS; số 41/QĐ-CCTHADS; số 42/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 56/QĐ-CCTHADS; số 57/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

### **1. Tài sản thẩm định giá:**

**1.1. Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất diện tích 930,2m<sup>2</sup> (đất ở tại nông thôn 171,6m<sup>2</sup>, đất vườn 759m<sup>2</sup>), thuộc một phần thửa đất số 31, tờ bản đồ số 07, đất tọa lạc tại khu phố 2, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh, có tứ cận như sau:

- Hướng đông giáp đường bê tông dài 29,27m;
- Hướng tây giáp đất ông Huỳnh Trung Dũng và bà Ngô Thị Ngọc Dung, dài 20,66m;
- Hướng nam giáp thửa đất còn lại của ông Mai Lâm Xuyên dài 43,7m;
- Hướng bắc giáp đường nhựa Phạm Ngọc Thạch dài 32,6m.

### **1.2. Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà ở: nhà cấp 4, diện tích 160,2m<sup>2</sup>. Kết cấu: móng xây gạch, cột, đà, khung bê tông cốt thép, tường xây gạch 20cm, có đóng trần, có nhà vệ sinh trong nhà.

- Nhà xe: diện tích 11,4m<sup>2</sup>. Kết cấu: móng, khung, đà, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, có đóng trần.

- Mái hiên sắt 1: diện tích 25,1m<sup>2</sup>. Kết cấu: cột, mái sắt, mái tôn.

- Mái hiên sắt 2: diện tích 12,2m<sup>2</sup>. Kết cấu: cột, mái sắt, mái tôn.

- Hàng rào: có kết cấu khung sắt, móng xây gạch, cao 02m x dài 42,5m, phần còn lại lưới B40.

- Cổng rào chính: dài 3,6m x cao 04m, kết cấu: cửa sắt, cột xây gạch

- Sân: lát gạch, diện tích 375,4m<sup>2</sup>.
- Dàn nước năng lượng mặt trời: 02 bồn Inox (bồn 1.000 lít và 2.000 lít),
- Giếng khoan: 01 cái.
- Chân điện thấp sáng: 02 cái.
- Cây trồng trên đất gồm: 04 cây bưởi khoảng 07 năm tuổi; 06 cây chè xanh khoảng 12 năm tuổi; 11 nộc tiêu khoảng 10 năm tuổi; 01 cây vú sữa khoảng 10 năm tuổi.

## **2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:**

**2.1.** Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

**2.2.** Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 6 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá tài sản cần thẩm định.

**2.3.** Mức giá thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

**2.4.** Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

**2.5.** Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi thẩm định giá sai.

**2.6.** Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2021.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ:** Chậm nhất **02** ngày làm việc kể từ ngày đăng trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

**4. Thành phần hồ sơ:** Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên - Địa chỉ: Số 123 đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 6, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

**\*Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.



**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Tân Biên;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Dương Quang Cường**